

POPULAR + A LITTLE BIT MORE HOUSING





**PERKINS —
EASTMAN**

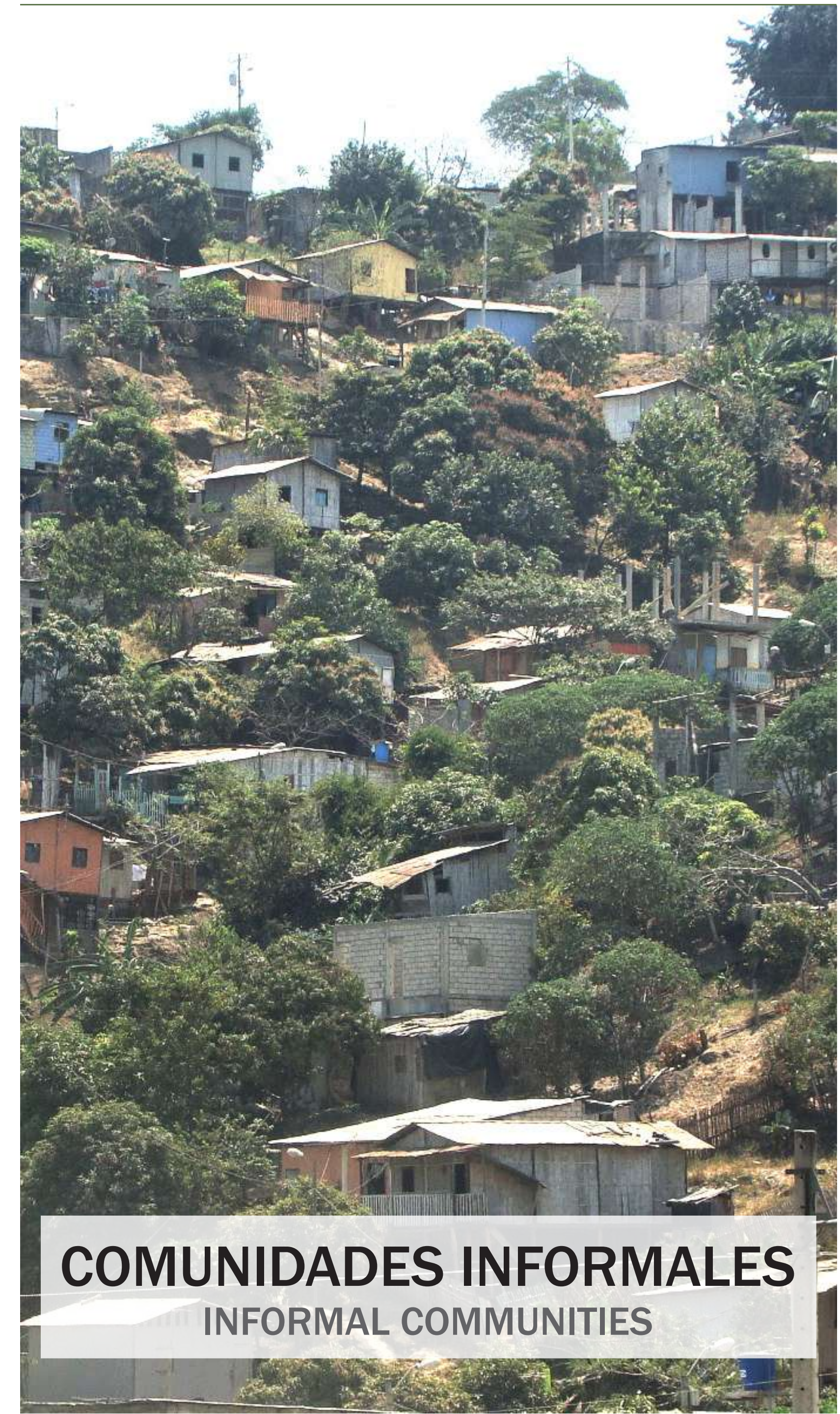




DENSIDAD ALTA
HIGH DENSITY



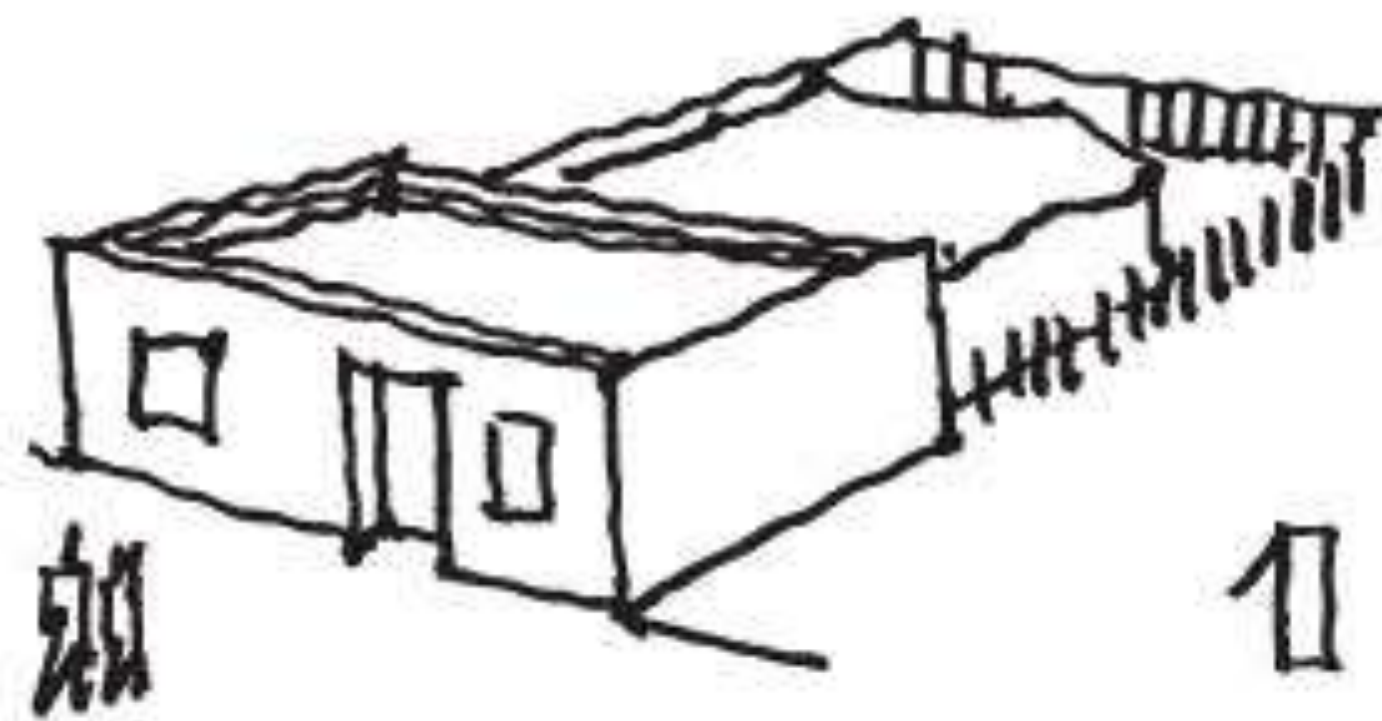
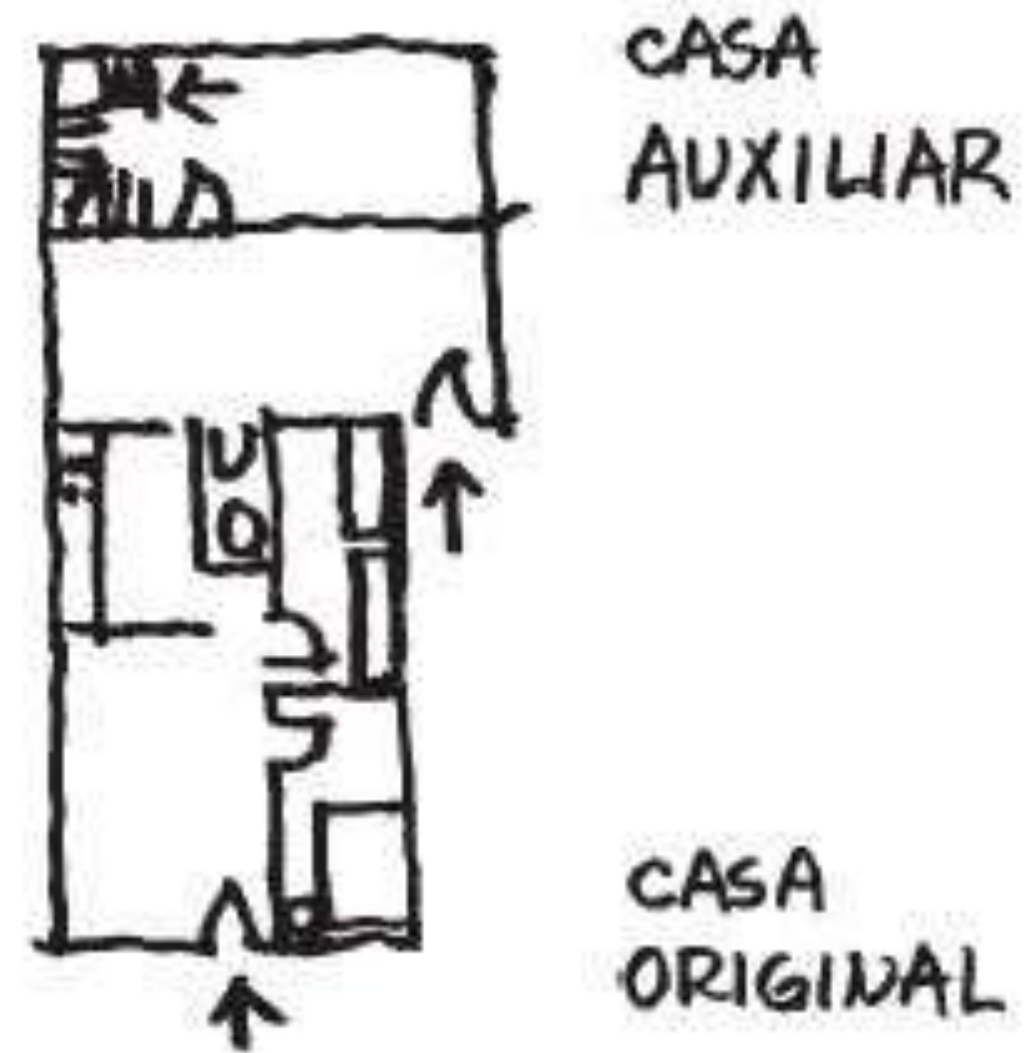
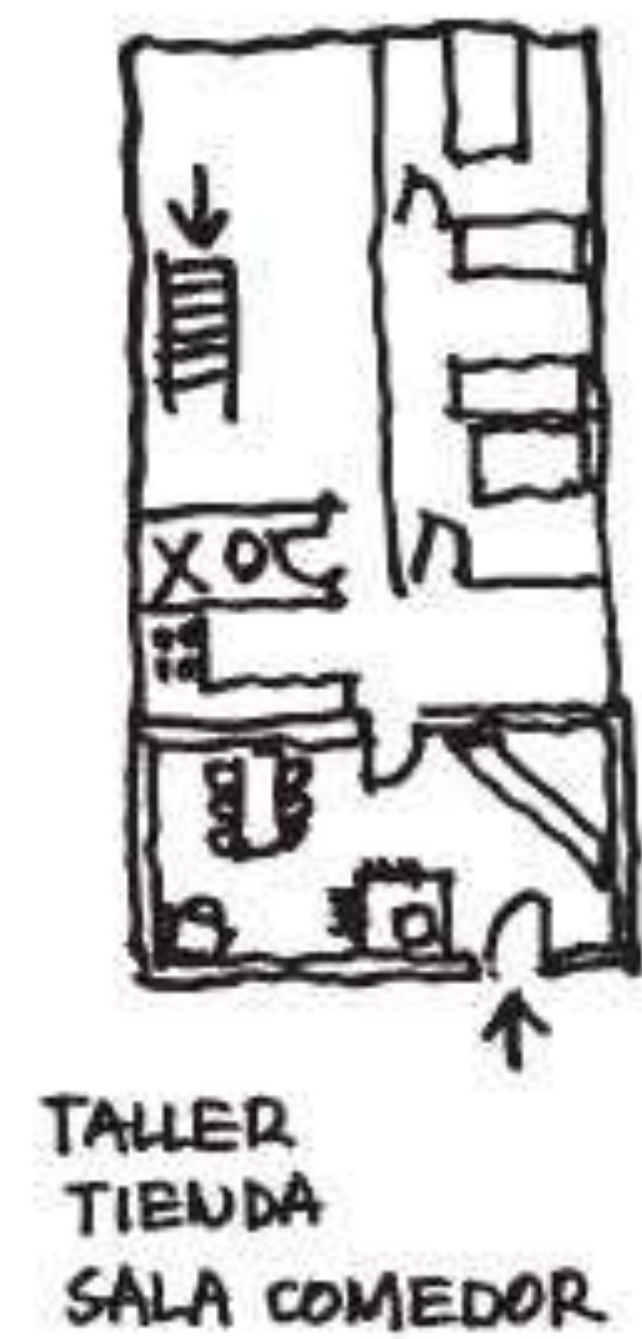
EXPANSIÓN URBANA
URBAN SPRAWL



COMUNIDADES INFORMALES
INFORMAL COMMUNITIES











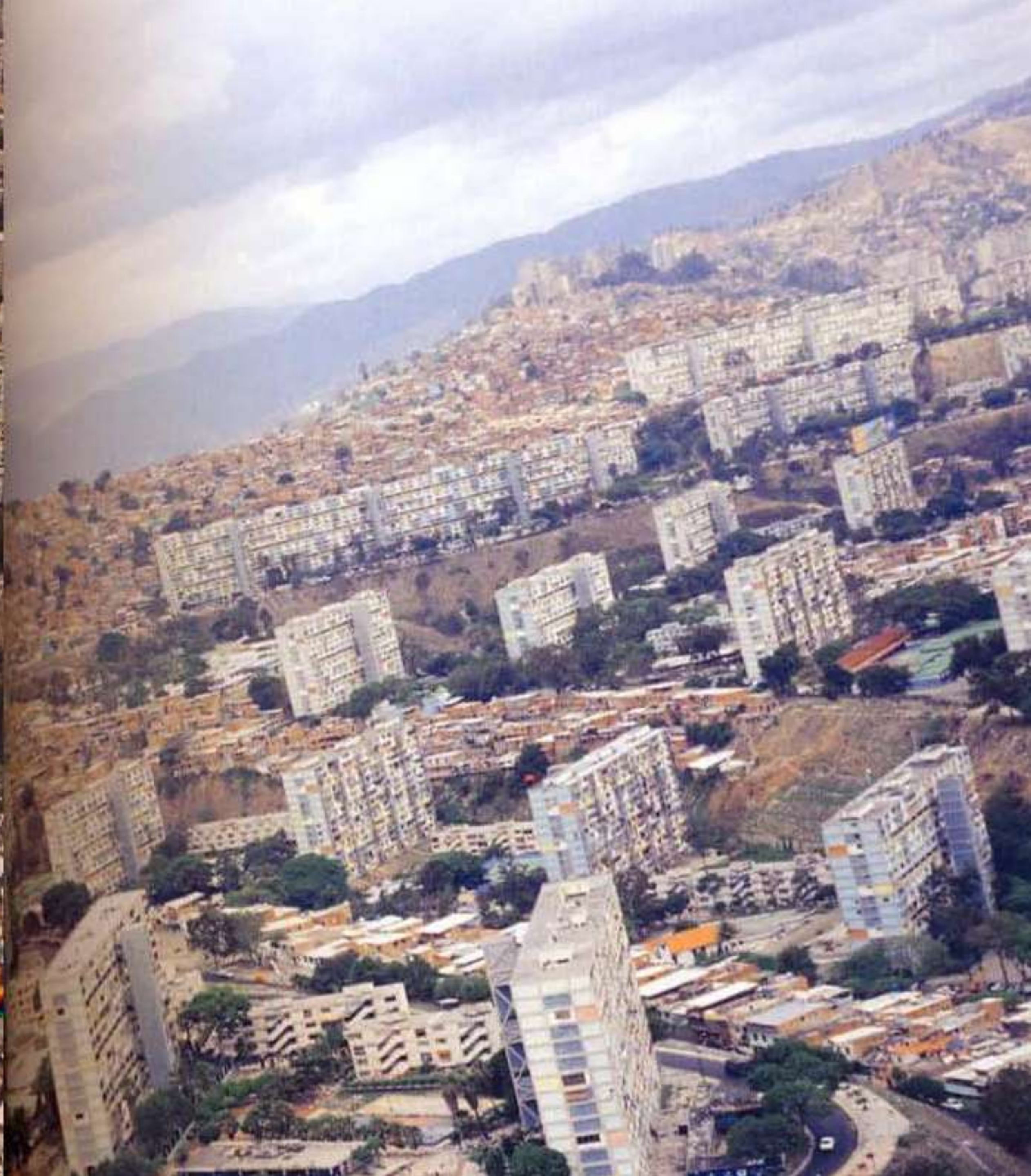
<http://news.bbc.co.uk/2/shape/latin/2001/01/010101urbanisation.html>

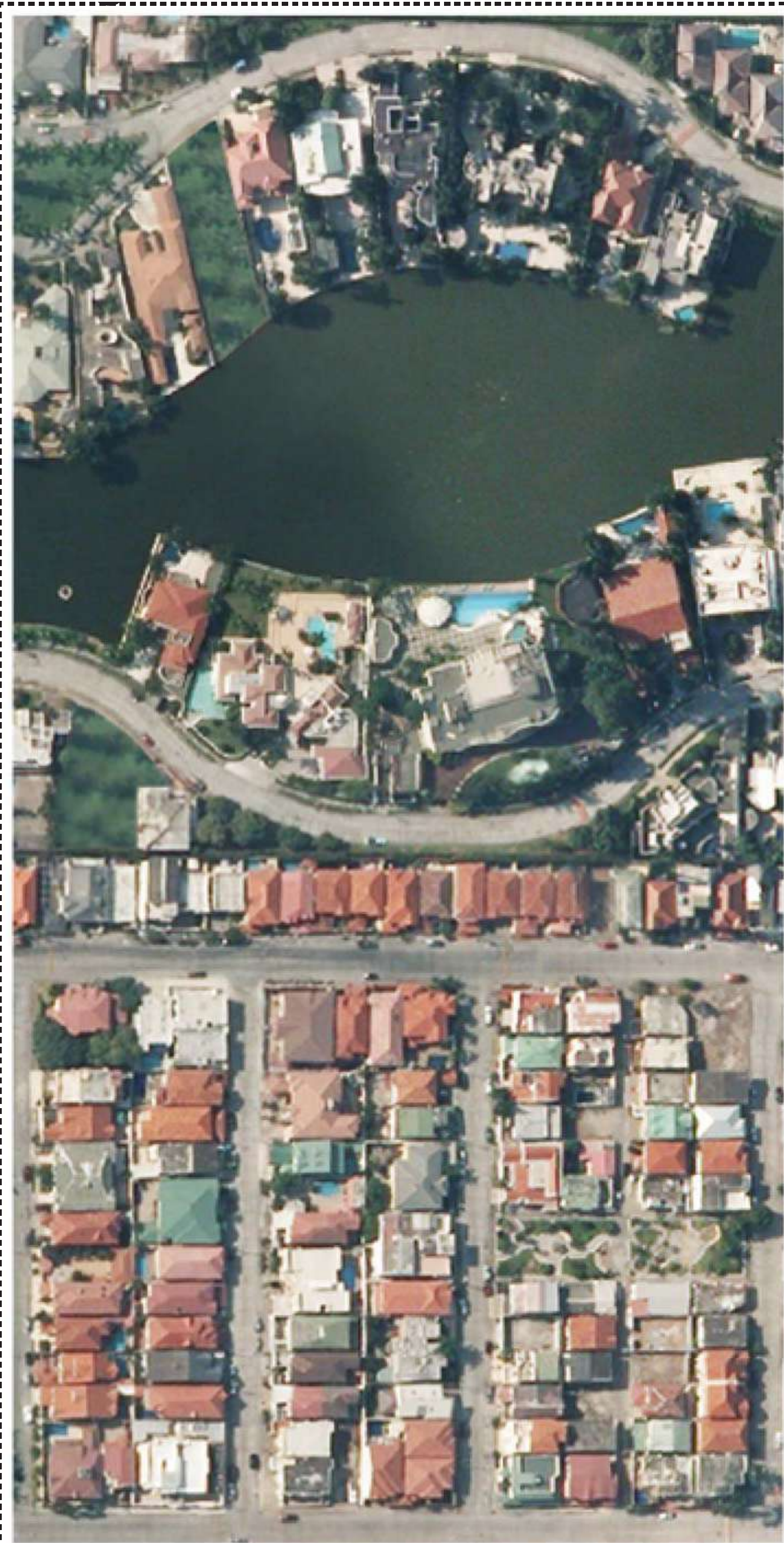
Aproximately 60% to 65% of the Bogotá is composed by 'informal settlements'.





1958. Barrio 23 de Enero, Arch. Carlos Villanueva, Caracas, Venezuela.



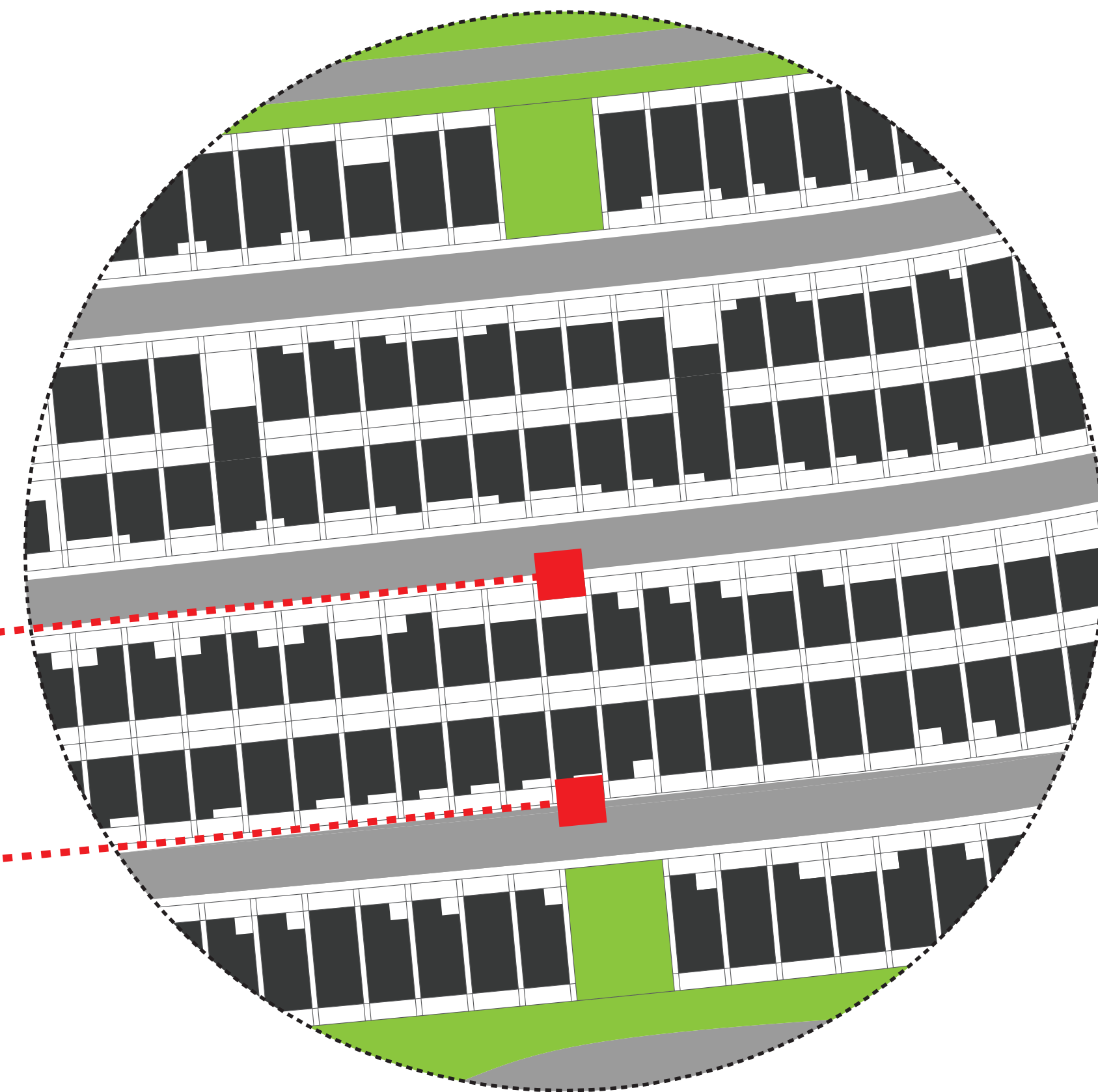


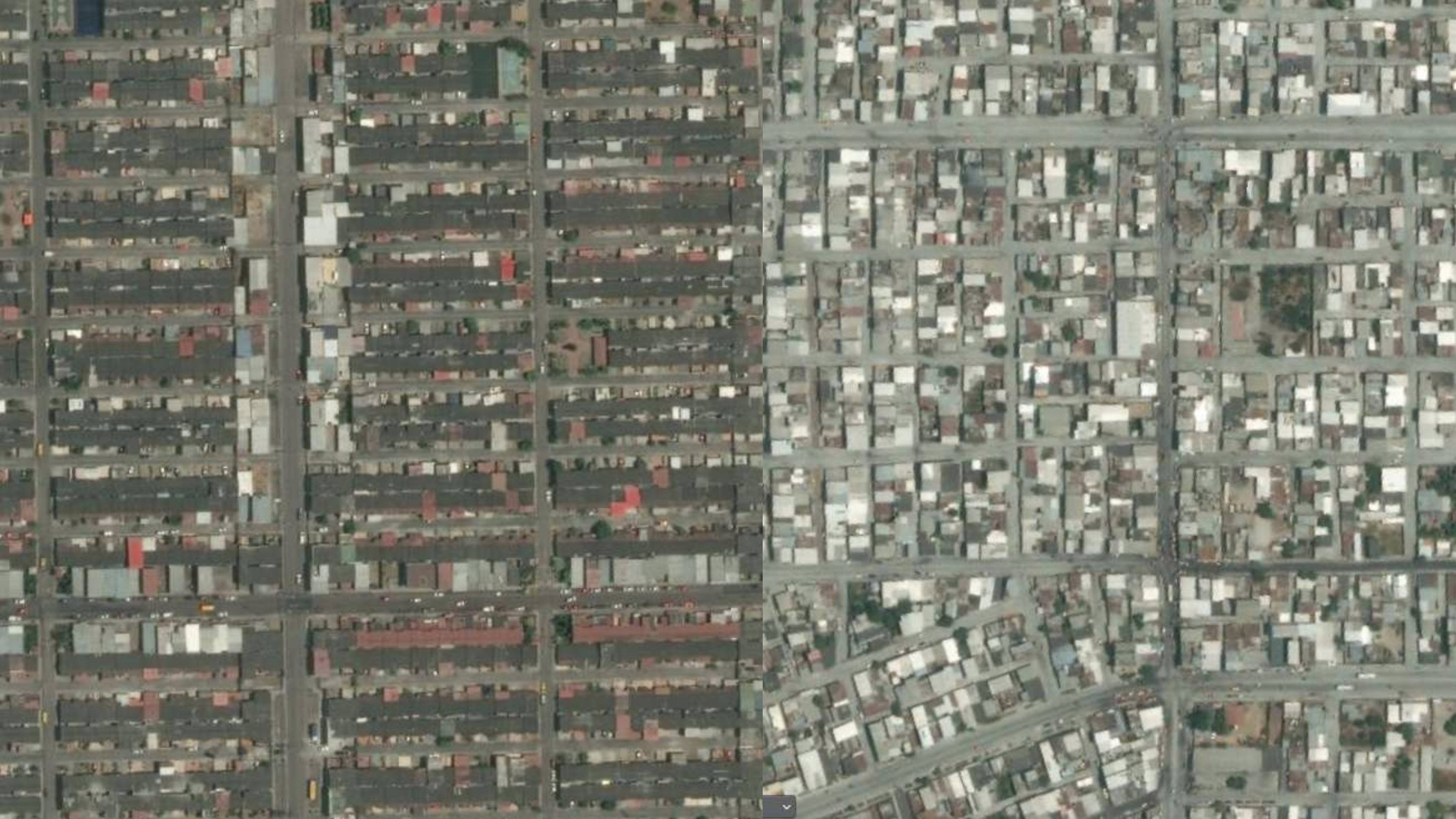
1990



PRESENT

259 m







“Each speaker will propose some Ideas for Action.”

Technology and Knowledge Exchange

- **Building Codes Building Safety -**

- *CASA Act 2010*

- *California Safety Assessment Program - Chile/Ecuador/ Colombia*

- **Zoning Codes -**

- *Guayaquil Airport 2019*

- *Guayaquil Zoning code 2025?*

- **Building and Housing Types -**

- *Vienna - Guayaquil 2020*

- **Financial Models -**

- *Arup 2020*

- *HR&A 2020*



2008. ELEMENTAL, IQUIQUE, CHILE. ARQ. ALEJANDRO ARAVENA.





Column failure in school 100k from Epicenter of Quake



Non Structural wall failure 100k from Epicenter of Quake



New York City Fire fighter speaks to Perkins Eastman and Local Architect



Mid section Structural Failure on office building 100k from Epicenter of Quake

help in
times of
need.



SAFETY ASSESSMENT PROGRAM (SAP)

9:00 AM – 4:30 PM

A pre-requisite course to join the Department of State's Code Enforcement Disaster Assistance Response (CEDAR) Program

SAP, the preferred training standard of the AIA Disaster Assistance Program, provides leadership, advocacy, and training to architects who are interested in volunteering their professional skills in times of crisis. This workshop will teach participants to conduct rapid damage assessments of structures affected by earthquakes, wind, and water. It also teaches the appropriate protocol for coordinating with emergency managers to limit professional liability.

Upon completion of this course, participants will be able to consistently and safely assess structures for habitability and will receive a nationally-recognized building evaluator certification from the state of California.

All materials, breakfast, and lunch will be provided.

This program is worth 6.5 LU/HSW credits

\$190 for AIA Members/\$220 for Non-Members • Limited Space Available

All registration details @ aianys.org/education





TRÁFICO
TRAFFIC



INEQUIDAD
UNEQUITY



VULNERABILIDAD
VULNERABILITY



EXPANSIÓN URBANA
URBAN SPRAWL

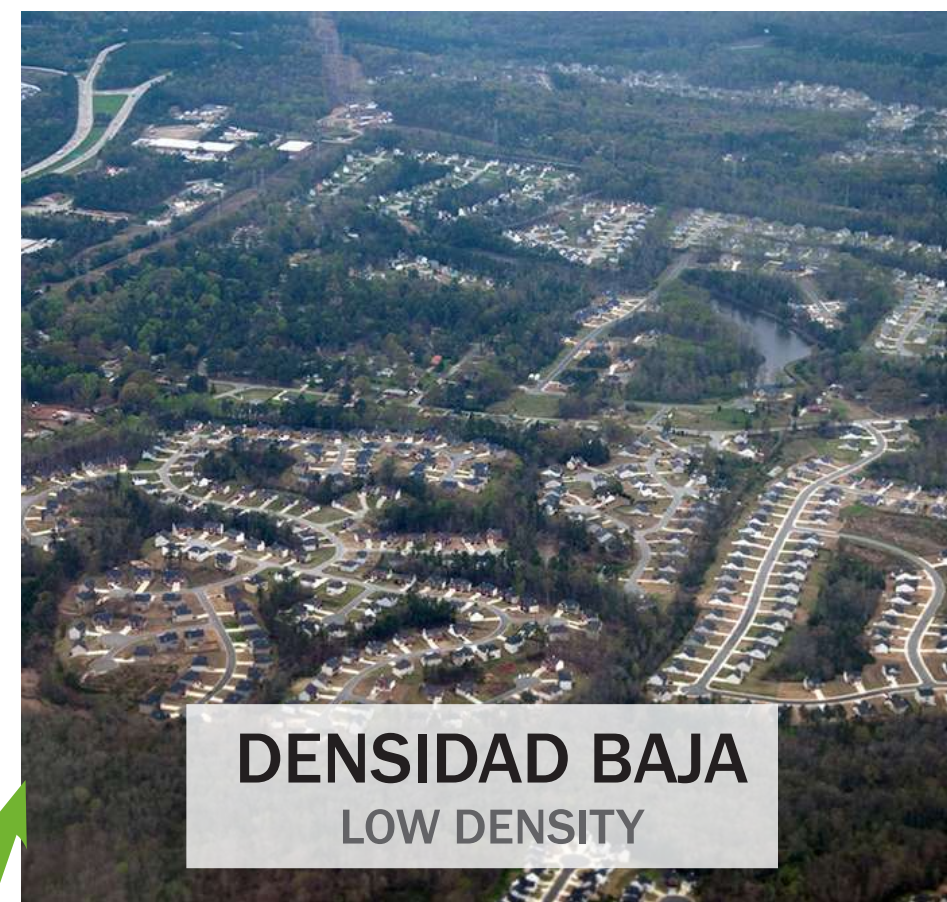
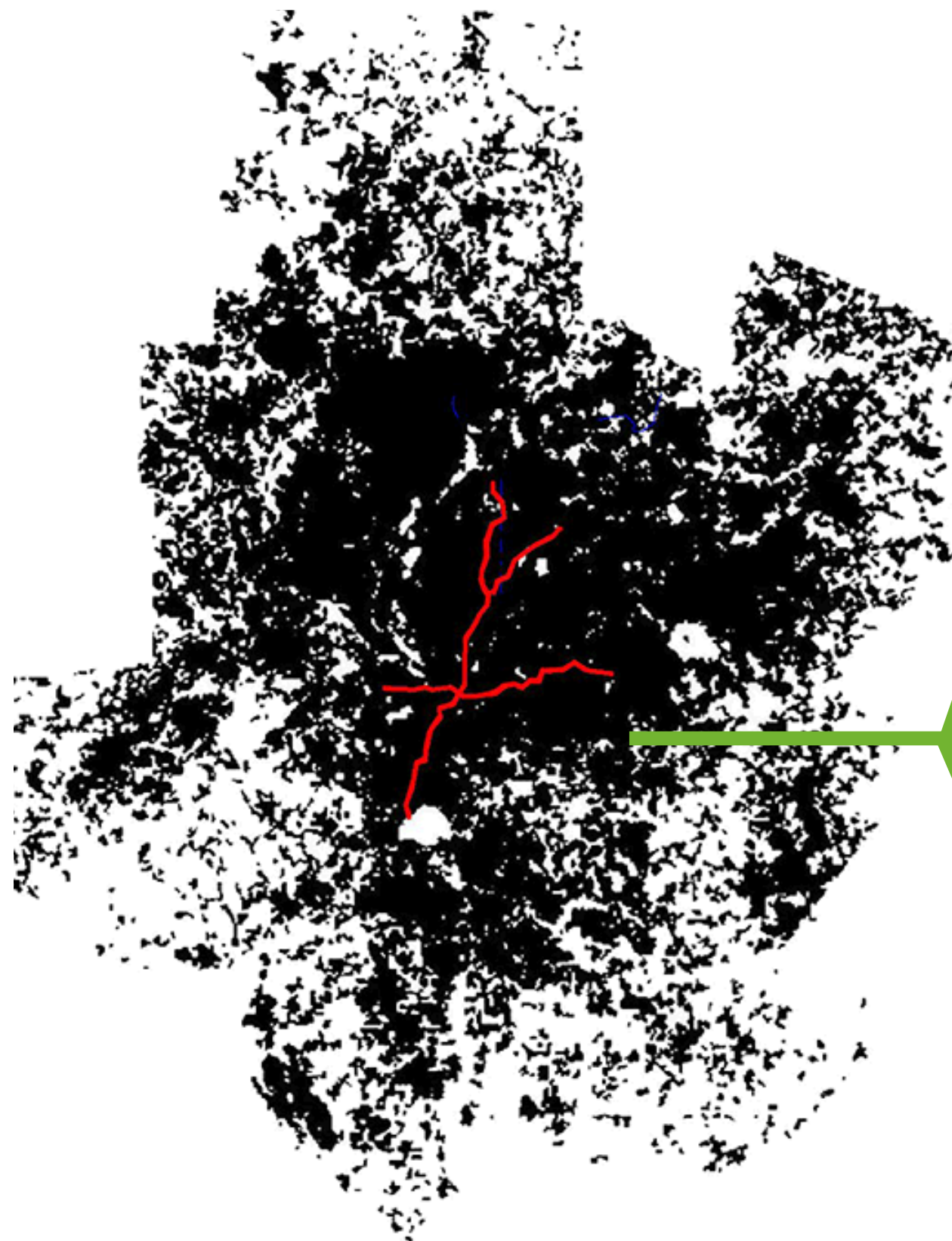


EXPLOTACIÓN RECURSOS NATURALES
EXPLOITATION OF NATURAL RESOURCES



INSEGURIDAD
INSECURITY

ATLANTA



DENSIDAD BAJA
LOW DENSITY

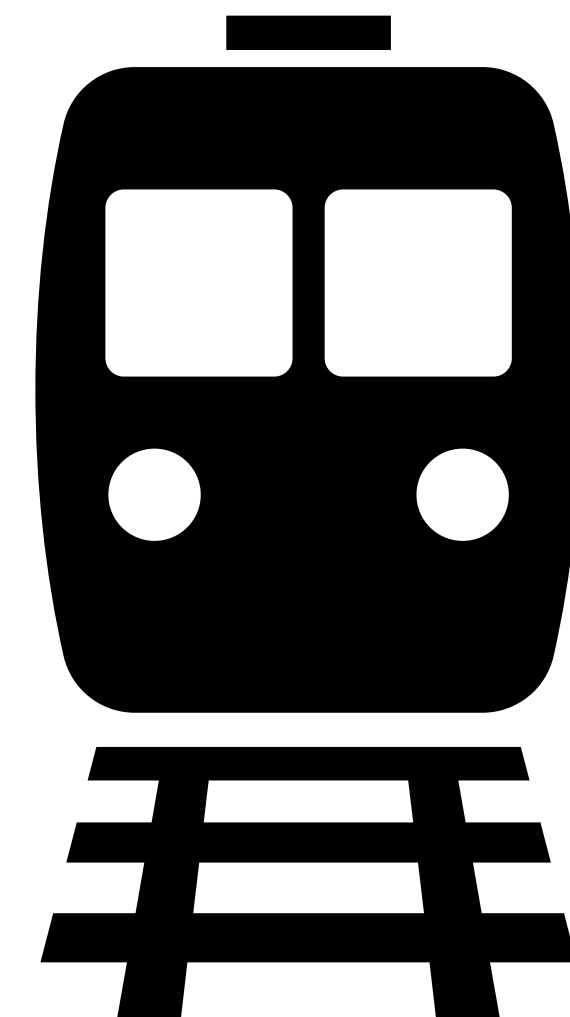


TRANSPORTE PRIVADO
CAR ORIENTED



GRANDES PARQUEADEROS
LARGE PARKING LOTS

BARCELONA



DENSIDAD ALTA
HIGH DENSITY



TRANSPORTE PÚBLICO
PUBLIC TRANSPORTATION



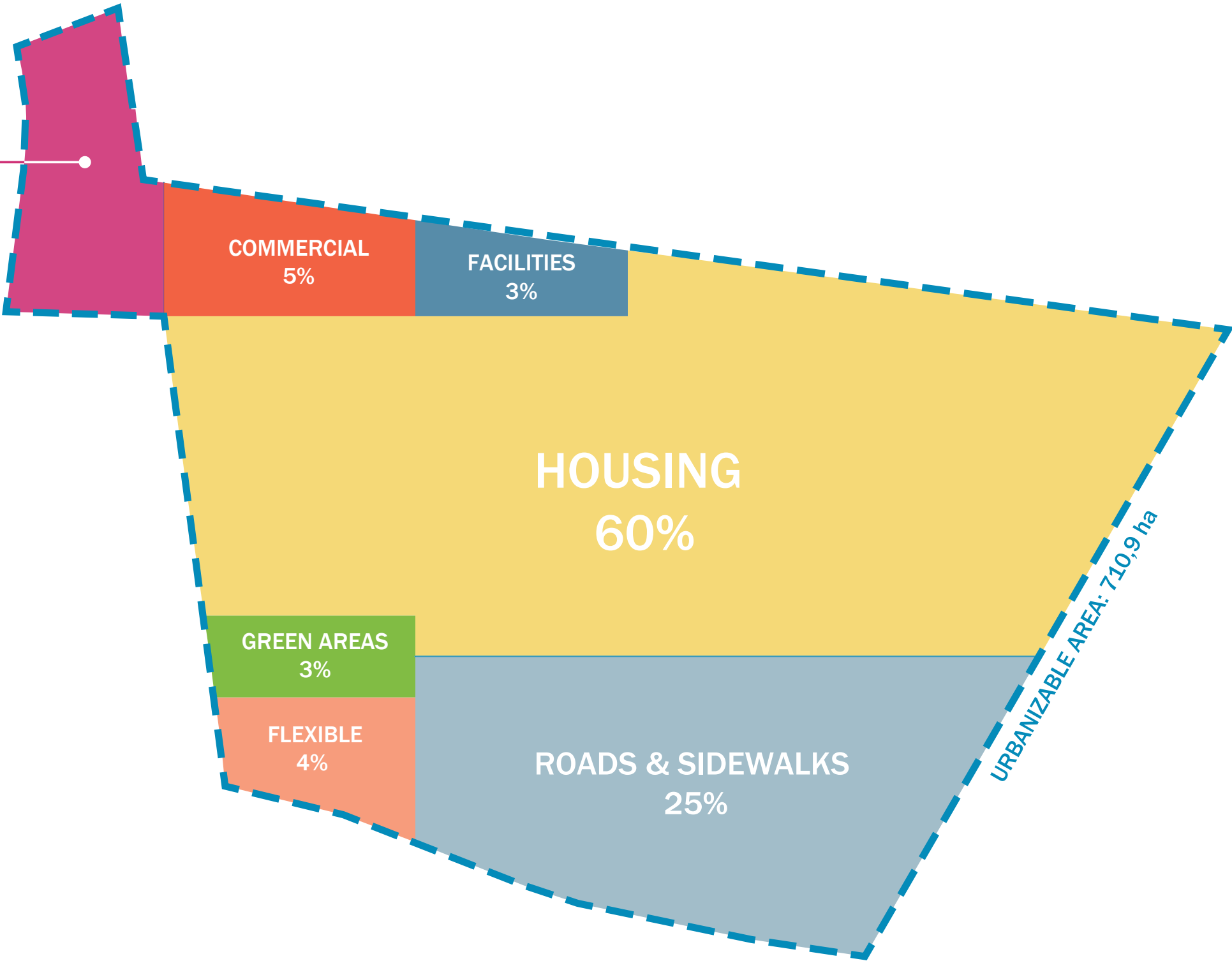
ESPACIOS PÚBLICOS
OPEN PUBLIC SPACE



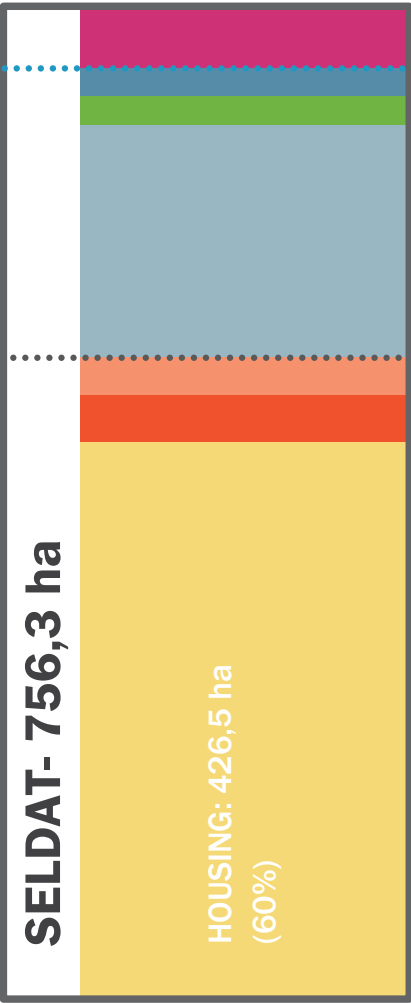
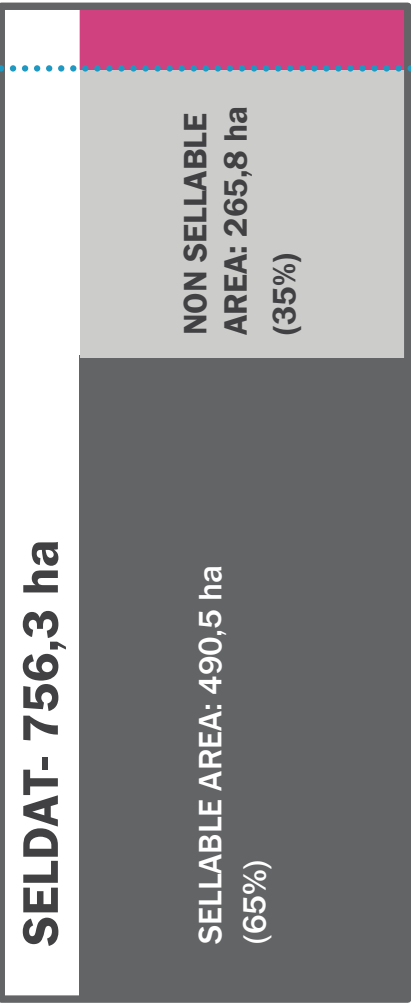
Zoning

PRUEBA OCUPACIÓN DE SUELO
USE OF LAND TEST FIT

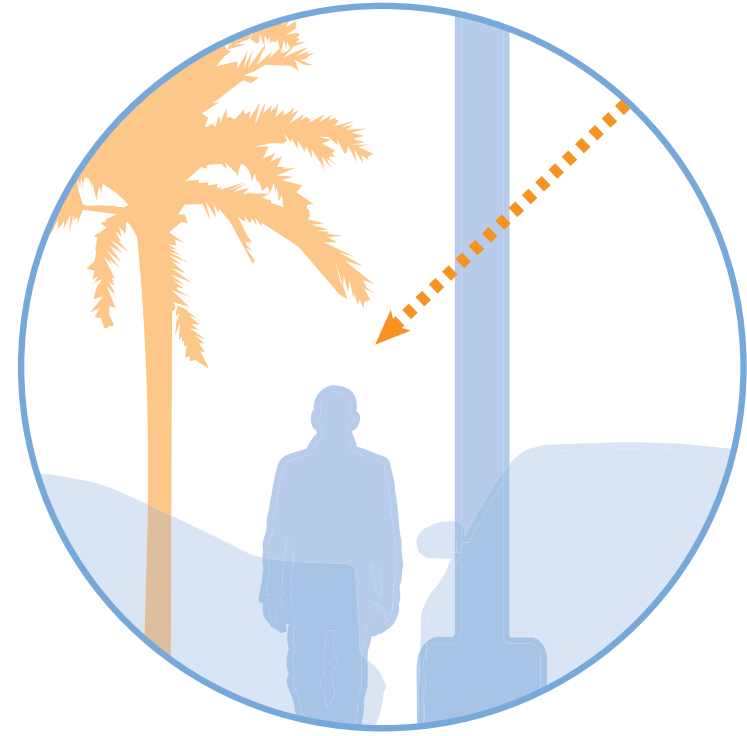
MUNICIPALITY
6% OF GROSS AREA
AREA CEDED FOR PUBLIC FACILITIES



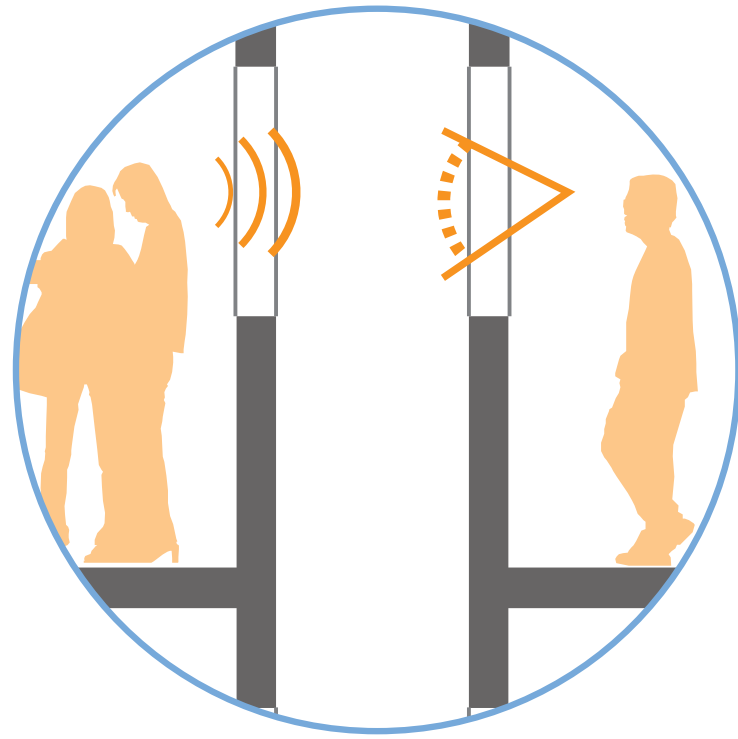
DISTRIBUCIÓN DE TERRENO
SITE LAND USE DISTRIBUTION



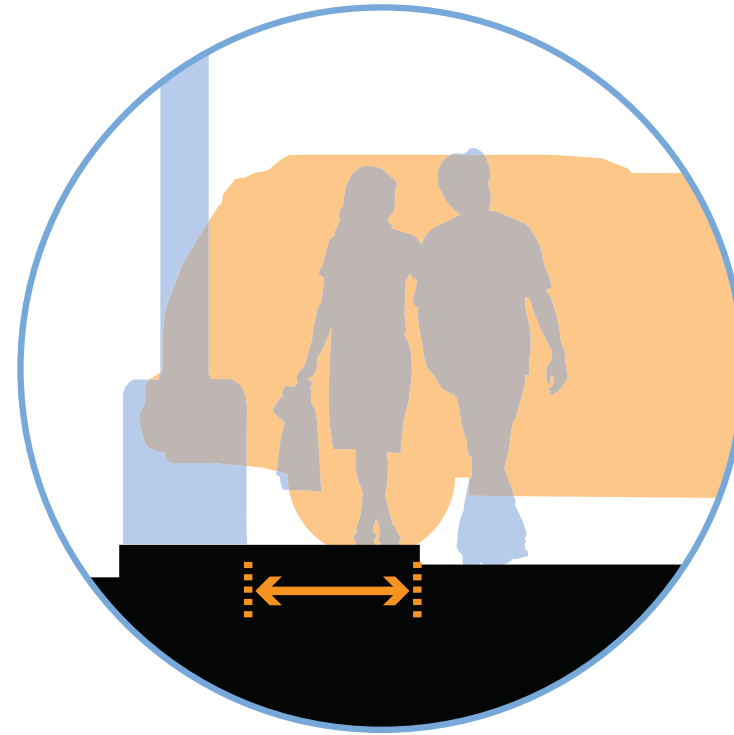
MUNICIPAL	45,4 ha		
FACILITIES	21,3 ha	3%	
GREEN AREAS	21,3 ha	3%	
ROADS & SIDEWALKS	177,7 ha	25%	
FLEXIBLE	28,4 ha	4%	6%
COMMERCIAL	35,5 ha	5%	8%
HOUSING	426,3 ha	60%	86%
		URBANIZABLE AREA: 710,9 ha	100%
		SELLABLE AREA: 490,5 ha	100%



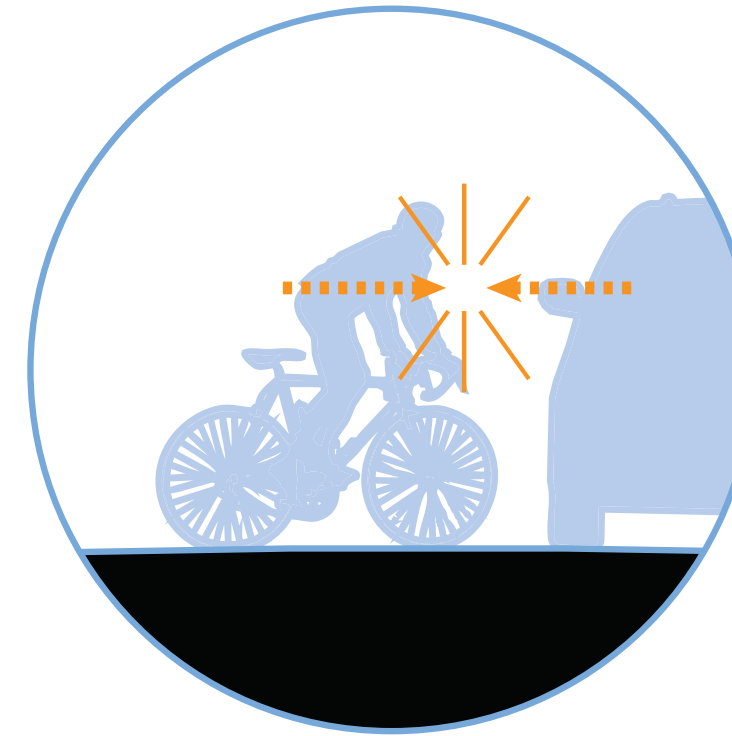
POOR SHADING
FALTA DE SOMBRA



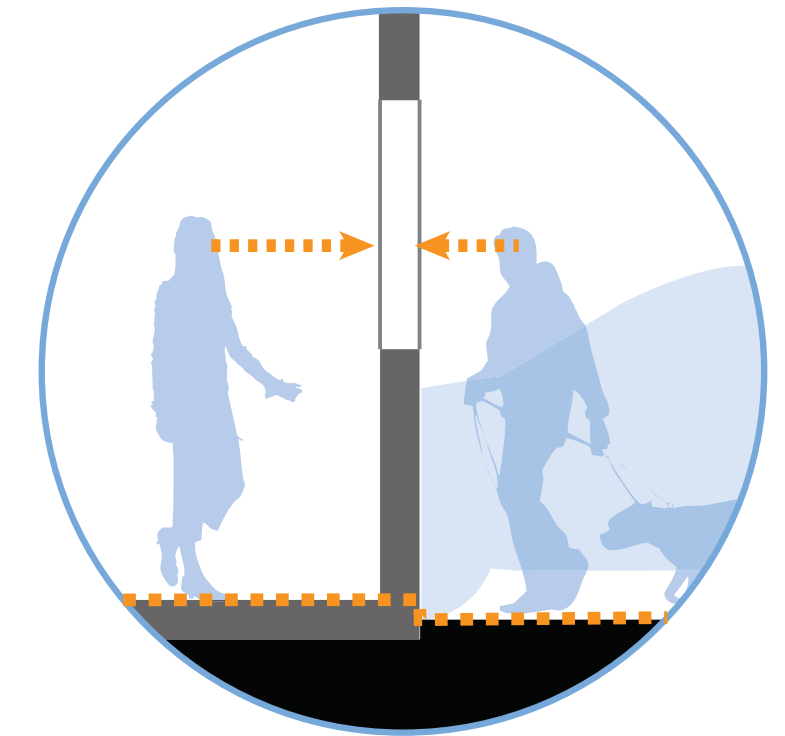
LACK OF PRIVACY
FALTA DE PRIVACIDAD



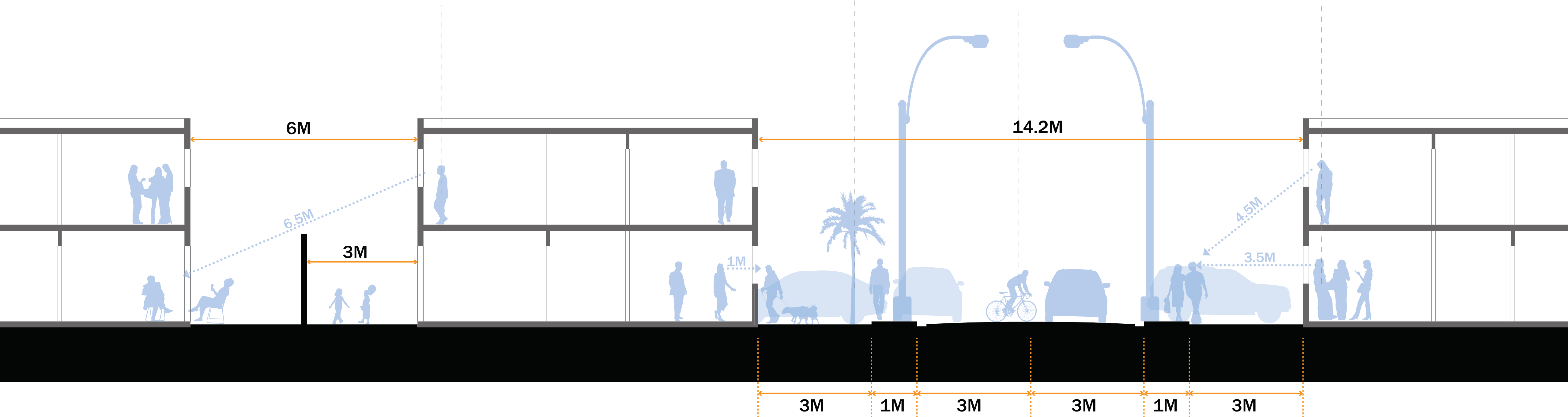
PEDESTRIAN ZONE ENCROACHMENT
INVASION ZONA PEATONAL



NO BIKE LANES
NO HAY CARRILES DE BICICLETA



NO PRIVATE/PUBLIC BUFFER ZONE
NO HAY ZONA AMORTIGUADORA

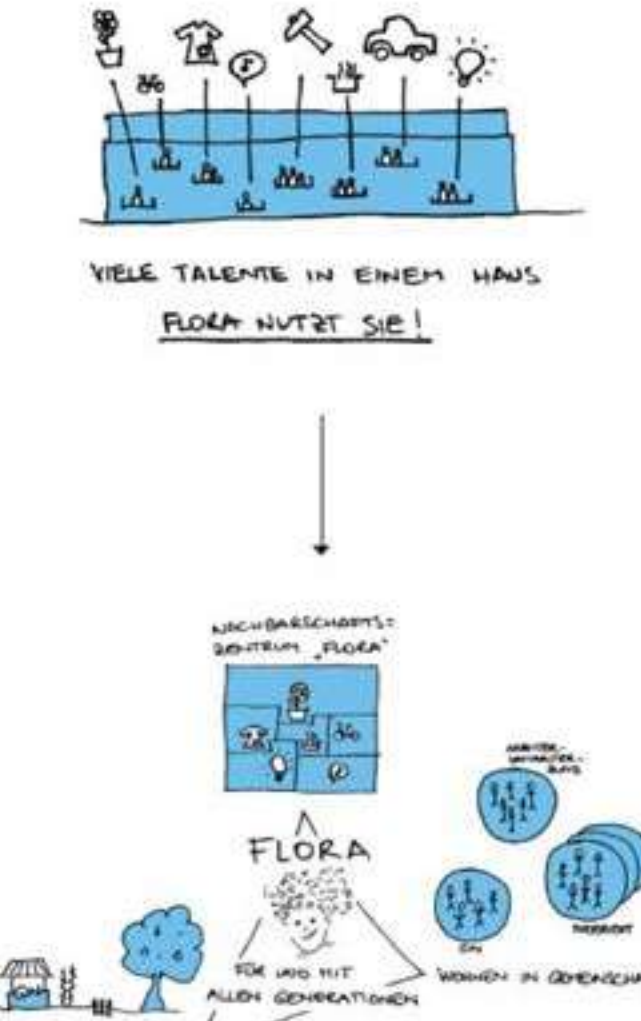


DAS GARTENJAHR

Flora wohnt...

Für das generationenübergreifende Wohnen sehen wir die Bildung von Gemeinschaft als zentral an. Sie stellt den Kontakt zwischen den Generationen her. Generationenspezifischen Herausforderungen, wie zum Beispiel die Vereinsamung im Alter und die Überforderung von Alleinerziehenden, können durch Unterstützungsstrukturen, die in der Nachbarschaft gebildet werden, leichter vorgebeugt werden. Wir vertrauen dabei nicht nur auf externe Trägerorganisationen, die ihre Dienstleistungen für alte oder hilfsbedürftige Menschen anbieten, sondern stärken die im Haus vorhandenen Ressourcen und die Verknüpfung mit der umgebenden Nachbarschaft. Im Prozess fördern wir das Potential von gelebter Nachbarschaft für alle Generationen.

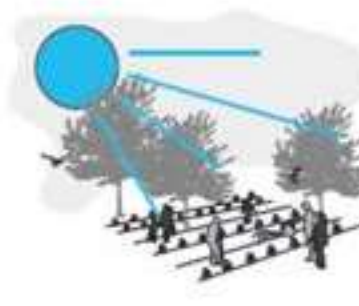
FLORA - für und mit allen Generationen!



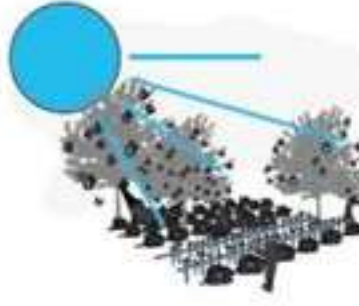
Das Gartenjahr



01. Aufzucht
Die KlientInnen von GiN, Menschen die (noch) nicht in der Arbeitswelt bestehen können, sind für die Aufzucht der Pflanzen der Produktiven Landschaft verantwortlich. Die BewohnerInnen können ebenfalls ihre Setzlinge im Glashaus vorbeibringen. So entsteht Begegnung.



02. Aussaat / Pflege
Bei gemeinsamen Aussaat-Terminen legen die BewohnerInnen und die GiN KlientInnen gemeinsam den Grundstein für ihren Nutzgarten.



03. Nutzung
Das Aufhalten zwischen den Pflanzen, gestaltet sich abwechslungsreich, man riecht die frischen Erdbeeren und kann das Wachstum der Pflanzen beobachten. Der Bezug zur Natur wächst. Auch ein gemeinsames Gartenfest darf nicht fehlen!



04. Ernte & Verkauf
Die KlientInnen von GiN sind für die Ernte verantwortlich. Sie sorgen dafür, dass das Obst und Gemüse im Gratzlmarkt landet. BewohnerInnen dürfen beim nach Hause gehen auch mal das frische Obst naschen.

GiN finanziert das neue Saatgut und Teile ihrer Arbeit über den Verkauf der Produkte. BewohnerInnen können diese vergünstigt erwerben, wenn sie sich bei den Gartensaktiv-





The 17 sustainable development goals (SDGs) to transform our world:

- GOAL 1: No Poverty
- GOAL 2: Zero Hunger
- GOAL 3: Good Health and Well-being
- GOAL 4: Quality Education
- GOAL 5: Gender Equality
- GOAL 6: Clean Water and Sanitation
- GOAL 7: Affordable and Clean Energy
- GOAL 8: Decent Work and Economic Growth
- GOAL 9: Industry, Innovation and Infrastructure
- GOAL 10: Reduced Inequality
- GOAL 11: Sustainable Cities and Communities
- GOAL 12: Responsible Consumption and Production
- GOAL 13: Climate Action
- GOAL 14: Life Below Water
- GOAL 15: Life on Land
- GOAL 16: Peace and Justice Strong Institutions
- GOAL 17: Partnerships to achieve the Goal



“Each speaker will propose some Ideas for Action.”

Technology and Knowledge Exchange

- **Building Codes Building Safety -**

- *CASA Act 2010*

- *California Safety Assessment Program - Chile/Ecuador/ Colombia*

- **Zoning Codes -**

- *Guayaquil Airport 2019*

- *Guayaquil Zoning code 2025?*

- **Building and Housing Types -**

- *Vienna - Guayaquil 2020*

- **Financial Models -**

- *Arup 2020*

- *HR&A 2020*